

아산탕정 동일하이빌 파크레인 계약인수고객 안내장

대출대상	☐ 아산탕정 동일하이빌 파크레인 수분양자 중 - 공급계약상 계약금을 완납한 자 중 소득증빙이 가능한 자 - 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금 보증서 발급이 가능하고, 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자				
대출금리	구 분		기준금리	가산금리	
	예탁금전국평균금리 (신규) (6개월 변동금리)		기존 대출 금리	연 1.22%	
대출금리					기존 대출 금리
※ 채무인수 진행 시 기존 채무자(원계약자)의 기준금리에 따라 대출금리가 적용됩니다. ※ 채무인수 진행 시 기존 채무자(원계약자)의 대출실행일 기준 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다. ※ 본 사업장은 사업주체가 이자 우선 대납 후 입주 시 수분양자가 일괄상환하는 이자후불제 사업장입니다. ※ 입주지정개시일부터 이자납부의무는 고객에게 있습니다.					
대출한도	☐ 공급계약상 분양대금의 60%이내 (주택도시보증공사(HUG)의 보증서발급 범위 내) ※ 정부의 부동산, 금융정책, 농협 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.				
대출기간	☐ 최초 대출 실행일로부터 2029년 06월 (입주지정기간 만료일로부터 삼(3)개월)				
상환방법	☐ 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)				
부대비용	☐ 수입인지대금(50% 고객부담) : 75,000원 (자서완료 후 대출취급농협에서 인지세납부계좌 별도 안내 후 이체) ☐ 중도상환수수료 : 면제				
대출서류접수	☐ 접수 기간 및 장소: 시행사 명의변경 안내문 참조				
담당영업점	금융기관		담당자	문의전화	
	천안농협	본점	박훈	041-590-9533	
	천안농협	원성동지점	남신현	041-568-1792	
	천안농협	신안동지점	김태진	041-568-1796	
	천안농협	쌍용2동지점	이양호	041-577-9471	
	남양농협	본점	고석현	031-350-7113	
	석곡농협	본점	김창우	061-360-1524	
	동춘천농협	본점	박다영	033-250-1624	
	진원농협	본점	조남철	061-392-5034	
	영산포농협	본점	김민수	061-330-5309	
	제주시농협	본점	김병철	064-750-6154	
	동천안농협	목천지점	박상규	041-559-7502	
	하동농협	본점	김근웅	055-880-8307	
	대전축산농협	본점	윤은총	042-820-1043	
	북광주농협	본점	정진왕	062-571-0481	
	벽제농협	본점	정준기	031-964-5921	
	대전농협	대전지점	손민수	041-930-2742	
	신림농협	본점	조관식	033-763-7415	
	탕정농협	갈산지점	원슬기	041-536-0151	
	황토현농협	본점	김성민	063-530-4703	
※ 취급농협은 배정에 따라 다를 수 있습니다. ※ 상담농협과 취급농협은 상황에 따라 다를 수 있음을 안내드립니다.					

공통서류

□ 매수자

- ① 매매계약서, 실거래신고필증, 분양계약서 원본(반드시 지참) / 증여의 경우 검인된 증여계약서
- ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증. 단, **모바일 신분증 및 여권 사용 불가**), 인감도장
- ③ 주민등록등본(**상세**, 주민등록번호 및 관계 모두 표시)
 - 배우자와 별도 세대 구성 시 배우자의 주민등록등본도 필요
- ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) **본인, 배우자, 등본 상 세대원 모두 발급**
- ⑤ 가족관계증명서(**상세**, 주민등록번호표시)
- ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역, 주민등록번호표시, 금융기관용) 본인 및 배우자
- ⑦ 인감증명서(본인발급용)
 - **분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 '중도금 대출용' 기재)**
- ⑧ 국세납납증명서, 지방세납납증명서, (국세)납부내역증명서(2023년 ~ 현재)
- ⑨ 지방세 세목별 과세증명원(전국단위, 2025년도)

□ 매도자

- ① 신분증(주민등록증 또는 운전면허증. 단, **모바일 신분증 및 여권 사용 불가**), 인감도장
- ② 인감증명서(본인발급용)
 - **분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 '금융기관 제출용' 기재)**
- ③ 매도인 본인의 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함)

※ 모든 서류는 신청일 **당일 발급분 및 주민번호 모두 표기된 것만 인정**

※ **공동명의자의 경우 공통서류 각각준비 (본인 및 공동명의자 방문 필수)**

※ 유효기간 만료시 추가적으로 자료 요청할 수 있음을 안내드립니다.

※ 자서 이후, 취급농협에 배정되었을 경우, 추가적인 서류가 징구될 수 있음을 안내드립니다.

※ **소득증빙서류의 경우소득금액증명원과 소득원천징수영수증을 모두 요청 드릴 수 있습니다.**

제출서류

소득증빙서류

급여소득자	☐ 재직증명서 ☐ 최근 2개년도의 소득금액증명원 (근로소득자용) 또는 최근 2개년도의 근로소득원천징수영수증(반드시 직인날인) ☐ 단기재직자(1년 이내 근무)의 경우 월급여명세표(3개월분, 직인날인) 또는 급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙
사업소득자	☐ 사업자등록증 ☐ 최근 2개년도의 소득금액증명원 (종합소득세신고자용) 또는 최근 2개년도의 사업소득원천징수영수증 ☐ 신규사업자로 서류가 발급되지 않는 경우 기타소득자 서류 준비
보험모집인 등 프리랜서	☐ 위촉계약서 등 ☐ 최근 2개년도의 소득금액증명원 또는 최근 2개년도의 사업소득원천징수영수증
연금소득자	☐ 최근 1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서 (연금수급권자확인서 등) ☐ 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
기타소득자 (무소득자 포함)	☐ 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출 + ☐ 사실증명원 발급 후 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ㉠ 최근 1년의 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 미납금액 없어야 함. ㉡ 최근 1년의 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 공단 발급분, 미납금액 없어야 함. ㉢ 최근년도 연말정산용 카드사용금액확인서(홈택스 발급) ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

유의사항

- 대출 접수기간 내 반드시 신청 부탁드립니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 농협의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연 3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연 18%의 연체이자가 발생합니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 여신 안심차단서비스가 신청되어 있는 고객님의 경우, 중도금 대출 심사가 진행되지 않을 수 있습니다. 이 경우, 안심차단서비스에 대한 해지가 진행되지 않을 경우 중도금 대출 거절이 될 수 있음을 안내드립니다.
- 기존에 주택 생활안정자금 대출 등으로 주택 추가매수 금지 특약이 등록되어 있는 차주는 중도금 대출 거절될 수 있습니다.이 가능함을 안내드립니다.